Superintendencia de Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **10989** del 14 de septiembre de 2022, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **SOLUCIONES INTEGRALES SAS, Identificada con Nit. 800205914-1**, representado legalmente por FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.266.600, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	2150 DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT DEL CONTRATISTA:	800-205914-1.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	12 DE DICIEMBRE DE 2023
OBJETO:	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($1.437.349.435) M/CTE.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

CDP	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 86324 del 27 de mayo de 2024
CRP	490124 del 2 de septiembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución será de cuatro (4) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024.
PÓLIZA	No. De póliza 4000822-2 de la aseguradora suramericana
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	3 de septiembre 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($1.437.315.641) M/CTE.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución será de cuatro (4) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024.

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. SUPERVISIÓN: De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato la empresa designada para tal fin fue:

Nombre	**CONSORCIO REGIONES PRIA**
Cargo	**Interventoría**
Designación	**Resolución de Adjudicación No 08848 del 16 de agosto del 2024**

b. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

OBSERVACIONES:

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. De póliza 4000822-2					
ASEGURADORA	Suramericana					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato		**$287.469.887.00**	**Del**	03-09-2024	**Hasta**	06-07-2025
Calidad de los Bienes y equipos suministrados		**$287.469.887.00**	**Del**	31-12-2024	**Hasta**	31-12-2029
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		**$71.867.472.00**	**Del**	03-09-2024	**Hasta**	06-01-2028

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No.	**0977341-1 del 30 de agosto de 2024**					
ASEGURADORA	**Suramericana**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	**$315.333**	**$260.000.000.00**	**Del**	29-0802024	**Hasta**	31-12-2024

IV. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS
CONTRATO DE OBRA 2150 DE 2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

CRP No. 490124 del 2 de septiembre de 2024				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				($1.437.349.435)
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
No. 1- 30%	11 DE DICIEMBRE DE 2024	FVE 4842	**$431.204.830,51**	**$1.006.144.604,49**
No. 2 -30%	11 DE DICIEMBRE DE 2024	FVE 4845	**$431.204.829,55**	**$ 574.939.774,95**
No. 3 -30%	20 DE DICIEMBRE DE 2024	FVE 4905	**$431.204.830,50**	**$ 143.734.943,50**
No. 4 -9.998%	7 DE MARZO DE 2025	FVE 5004	**$143.701.149,50**	**$ 33.794,95**
SALDO DEL CRP No. DEL CONTRATO DE OBRA 2150 DE 2024				**$ 33.794,95**

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.437.349.435		
VALOR EJECUTADO	$1.437.315.641		**$ 33.794,95**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo sin a favor de la SNR, por **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE**. ($ 33.794,95) distribuidos así:

Según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado la relación de pagos expedido desde el SIIF, se debe liberar la suma de ($ 33.794,95) del Registro Presupuestal 490124 del 2 de septiembre de 2024.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato de obra No. 2150 DE 2024**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($ 33.794,95),** el cual será liberado del compromiso presupuestal No.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato de obra No. 2150-DE 2024
SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

NOVENA: El Ordenador del Gasto y la Dirección de Contratación, suscriben el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor/interventor del contrato, entendiendo que el supervisor/interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2150 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, CON NIT. 800205914-1.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de marzo del año 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT 800.205.914.1
Representante Legal
FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
C.C. 4.266.600
CONTRATO No. 2150 DE 2024.

INTERVENTOR

CONSORCIO REGONES PRIA
C.C. 79.742.098
Representante Legal
YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
NIT 901.863.627-9
INTERVENTORÍA CONTRATO 2147 DE 2024